

Ai Clienti dello Studio  
Loro Sedi

Circolare n. 11/ 2024

Oggetto: Saldo IMU e TASI in scadenza al 16 dicembre 2024



Spettabili Clienti,

il prossimo **16 dicembre** è in scadenza il **saldo IMU per l'anno 2024**.

L'**IMU (Imposta Municipale Propria)** è un tributo comunale dovuto dai proprietari di immobili (ad eccezione delle abitazioni principali non di lusso e altre specifiche esenzioni), che si calcola sulla base del valore catastale degli stessi.

Il versamento del saldo IMU scaturisce dal conguaglio effettuato tenendo conto delle aliquote e delle eventuali detrazioni spettanti relative all'anno 2024 e al netto dell'acconto versato nel mese di giugno u.s.

Per consentirci di effettuare un'accurata verifica e calcolo del saldo IMU, Vi chiediamo gentilmente di comunicarci eventuali **variazioni intervenute nel corso del 2024** che possano avere un impatto sulla vostra posizione IMU, quali (a titolo esemplificativo ma non esaustivo):

- **Acquisti o vendite** di immobili;
- **Nuovi contratti di locazione o risoluzioni contrattuali**;
- Qualsiasi altro evento significativo (es. variazioni di residenza principale, cessazione di utilizzo dell'immobile come abitazione principale, ecc.).

Vi preghiamo di fornirci tutte le informazioni e la documentazione necessaria entro e non oltre il **5 dicembre 2024**, per consentirci di operare con il tempo sufficiente alla predisposizione dei conteggi e delle eventuali dichiarazioni richieste.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni chiarimento.

*Studio Capra Commercialisti Associati*